

Home Stager (m./w.)

BERUFSBESCHREIBUNG

Home Stager (m./w.) sind Spezialistinnen und Spezialisten für das kurzfristige Adaptieren, Verschönern und Einrichten von Wohnungen oder Häusern, die zum Verkauf bzw. zur Vermietung stehen.

Leere Räume und kahle Wände lassen leerstehende Immobilien oft wenig einladend erscheinen, in bereits möblierten Häusern oder Wohnungen drängt sich jedoch der Stil der Vorbesitzer bzw. -mieterInnen auf. Haus- und WohnungsbesitzerInnen oder deren VertreterInnen (ImmobilienmaklerIn, Immobilienkaufmann/-frau (Lehrberuf)) beauftragen aus diesem Grund Home Stager (m./w.) damit, das Aussehen der Immobilie zu verbessern und ansprechend zu gestalten. Sie kümmern sich um die Reinigung und (provisorischen) Möblierung und Gestaltung der Räume, um diese einladend und wohnlich erscheinen zu lassen. So geben sie den Interessentinnen und Interessenten einen Eindruck, wie die Wohnung oder das Haus bewohnt aussehen könnte, und tragen dazu bei, dass das Objekt schneller verkauft und der Miet- bzw. Kaufvertrag rascher abgeschlossen werden kann.

Home Stager (m./w.) besichtigen das Objekt und erstellen ein Konzept für die Gestaltung (hinsichtlich Materialien, Möbel, Farben, Beleuchtung), wobei sie darauf achten, der Einrichtung einen möglichst neutralen, jedoch ansprechenden Stil zu geben. Sie sorgen gegebenenfalls für die Entsorgung zurückgelassener Einrichtungsgegenstände, veranlassen eine Grundreinigung und lassen kleinere Ausbesserungsarbeiten an Wänden und Böden durchführen. Sie koordinieren die Anlieferung der benötigten Einrichtungsgegenstände aus dem eigenen Bestand oder aus Einrichtungshäusern und arrangieren Tische, Sessel, Betten, Couches, Teppiche, Leuchten, Stehlampen, Bilder usw. Abschließend überzeugen sie sich von der gelungenen Umsetzung ihres Konzepts und fügen letzte Details hinzu (z. B. Pölster, Decken, Pflanzen, Wohnaccessoires, Tischlampen, Raumdüfte und dergleichen).

Bei Immobilien mit Terrassen und/oder Gärten kümmern sich die Home Stager auch um den Außenbereich, den sie selbstständig gestalten oder eine/n LandschaftsgärtnerIn (Garten- und Grünflächengestaltung) damit beauftragen.

Nach erfolgreichem Verkauf bzw. Vermietung von Haus oder Wohnung sorgen Home Stager (m./w.) für den Abtransport der provisorischen Einrichtung und die Reinigung der Räume. Mitunter übernehmen die zukünftigen BesitzerInnen bzw. MieterInnen einzelne Stücke oder das gesamte Mobiliar, welches die Home Stager (m./w.) zusammengestellt haben. Dies ist insbesondere im Luxussektor (Luxushäuser und -wohnungen) der Fall, wo das Luxusobjekt bei der Schlüsselübergabe praktisch bezugsfertig ist.

Ausbildung

Für die Tätigkeit als Home Stager (m./w.) gibt es keine geregelte Ausbildung. Eine Ausbildung in den Bereichen Innenraumgestaltung, Innenarchitektur, Dekoration ist hilfreich, jedoch nicht Voraussetzung. Wichtig ist ein gutes Gefühl für Farben, Formen und Räume sowie Planungsfähigkeit und Erfindungsgeist.